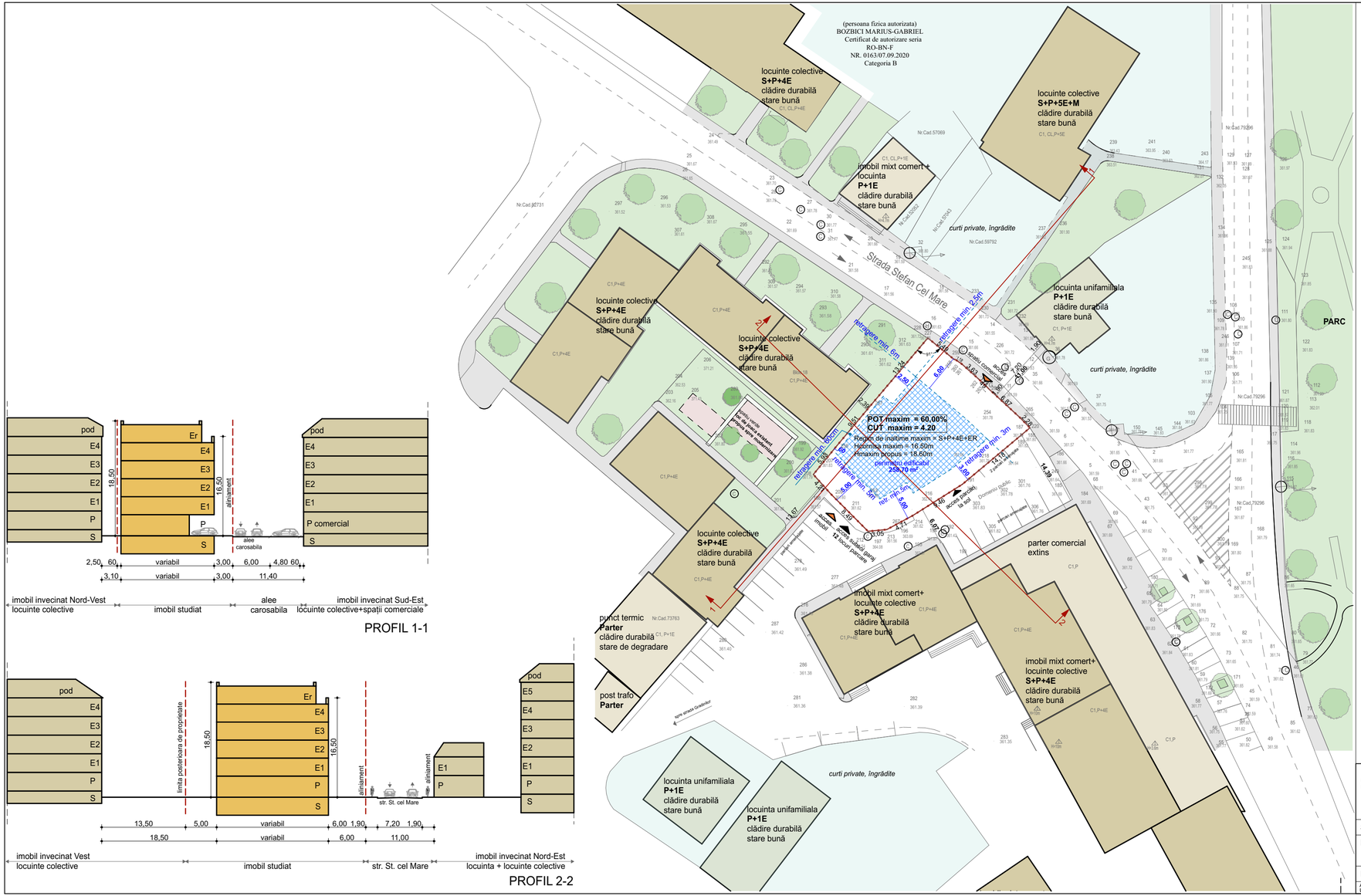

PROFIL 1-1

PROFIL 2-2

N

CALCUL ANALITIC SUPRAFATA TEREN

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	626391.270	462988.226	8.480
18	626397.276	462982.240	4.211
19	626400.416	462979.434	5.927
1	626405.001	462983.190	9.501
2	626412.281	462989.295	13.225
3	626422.371	462997.844	5.486
4	626418.901	463002.093	0.103
5	626418.953	463002.182	1.176
6	626418.293	463003.155	0.206
7	626418.177	463003.325	3.625
8	626415.758	463006.025	1.739
9	626414.561	463007.287	0.490
10	626414.204	463007.623	6.869
22	626409.550	463012.675	2.280
23	626407.920	463014.269	14.170
24	626398.831	463003.398	9.466
25	626393.785	462995.389	4.691
26	626391.560	462991.259	3.047
17	626391.270	462988.226	8.480
18	626397.276	462982.240	8.480

S(1Cc)=552.03mp P=111.651m

Executant: persoana fizica autorizata
Bozbici Marius Gabriel
Certificat de autorizare seria RO-BN-F
Nr. 0163/07.09.2020

Adresa imobilului : str. Ștefan cel Mare nr.15, Bistrita, jud. BN

LEGENDA :

SUPRAFATA STUDIATA SI REGLEMENTATA PRIN PUZ 552.00 mp

- Imobile învecinate
- PERIMETRU EDIFICABIL
- Retrageri conform UTR propus
- Suprafață carosabila/asfalt
- Suprafață pietonala/pavaj beton
- Spații verzi cu acces public
- Proprietăți împrejmuite
- Acces auto
- Acces pietonal
- Vegetație înaltă

S Teren = 552,00 mp

UTR EXISTENT

L3 - subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu şi înălţime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri

POT maxim = 60,00%
CUT maxim = 4.20

UTR PROPUS: L3*: subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu şi înălţime maximă (1-2S)+P+4E+ER

POT maxim reglementat si propus= 46,20%
CUT maxim reglementat si propus = 2.53

Regim de inaltime maxim propus = S+P+4E+ER
Hcornisa maxim propus= 16.50m
Hmaxim propus= 18.60m

Retrageri propuse:
N-E: min. 6m (aliniament)
N-V: min 2.5m partial, min.60cm partial (laterală)
S-E: min 3m (laterală), partial 5m în colțul sudic
S-V: min. 5m (posterioară)

Funcțiuni propuse:
IMOBIL MIXT spații comerciale (servicii terțiare) și locuințe colective

ZONIFICARE TERITORIALĂ EXISTENTĂ:	mp	%
ZONA FUNCȚIONALĂ L3	552.00	100.00

ZONIFICARE TERITORIALĂ PROPUSĂ:	mp	%
ZONA FUNCTIONALA L3*	552.00	100.00

schmidt architectura

S.C. **SCHMIDT ARHITECTURA** S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 33800867 J12 / 3255 / 2014
telefon: 0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Beneficiar : **ILOAIE LEON**
Adresa : str. Trandafirilor nr.7, Sângeorz-Băi, jud. Bistrița-Năsăud

Obiectiv : **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL MIXT**

Amplasament : str. Ștefan cel Mare nr.15 CF 90867 Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud Romania

Nr. proiect: 89/9/2022
Faza: **P.U.Z.**

Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	
Desenat:	arh. Mihai SCHMIDT	

Scara: 1:500
Data: 02.03.2023

Denumirea plansei:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Plansa nr.: **A.03**

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. şi nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă şi scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura şi ştampila societăţii în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA.